



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-203/16-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DECONIC d.o.o. za proizvodnju PVC profila i usluge, u stečaju, Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB 19342647182, dana 04.11.2019.,

riješio je

I/ Kupcu DARIU DOKLETAL iz Višnjevca, K. Trpimira 6, OIB: 09025383267 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika DECONIC d.o.o. za proizvodnju PVC profila i usluge, u stečaju, Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB 19342647182 upisanih u:

zk.ul. 435 k.o. Josipovac k.č.br. 39/1 u naravi poslovna zgrada, skladište, ekonomsko dvorište i oranica u Ul. Osječka 206, površine 4309 m2,

za kupovninu u iznosu od 223.300,00 kn.

II/ Kupac DARIO DOKLETAL iz Višnjevca, K. Trpimira 6, OIB: 09025383267 dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 150.800,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 188808, a kao podatak drugi (P2) broj 13138, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije : IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III/ Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u ukupnom iznosu od 223.300,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 72.500,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 150.800,00 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-203-2016, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV/ Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu po pravomoćnosti izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to:

VLASTOVNICA

1.1 Primljeno: 24. travnja 2003.g. br. Z-3159/03 Na temelju prijavnog lista od 16.04.2003.g. 238/03 zabilježuje se da je skladište upisano u A bez priložene uporabne dozvole.

2.1 Primljeno: 09. kolovoza 2005 g, Z-6445/05 Na temelju prijavnog lista od 23.07.05 g., Broj UP/I-932-07/05-02/331, kopije katastarskog plana od 22.07. 2005 g., i građevinske dozvole od 18. kolovoza 2003 g. Klasa :UP/I-361-03/03-02/126, zabilježuje se da je poslovna zgrada upisana u A, na kčbr. 39/1, bez priložene uporabne dozvole.

TERETOVNICA

10.1 Zaprimljeno 28.03.2014. broj Z-2550/14 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 27. 03. 2014. g. br. Ovr- 966/14-2, uknjižuje se ovršno pravo zalogu u iznosu od 192.954,64 kn sa zateznim kamatama tekućim od 21. 03. 2014.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, u korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED OSIJEK 10.2 Zaprimljeno 28.03.2014. broj Z-2550/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine. 192.954,64 KN

11.1 Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-6348/14 Zaprimljeno 16.08.2011. broj Z-7855/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj 717-51010290 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13.06.2011.br.Ov-16201/11.uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 210.000,00 EUR prema srednjem tečaju Hypo-Alpe-Adria bank dd za EUR sve uvećano za pripadajuće kamate,naknade i sve ostale troškove,radi novčane tražbine za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A MJESTO U PRVENSTVENOM REDU 3.1 210.000,00 EUR

12.1 Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-6348/14 Zaprimljeno 16.08.2011. broj Z-7855/11 zabilježba ovršivosti tražbine hipoteke na C-3.1

13.1 Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-6348/14 Zaprimljeno 16.08.2011. broj Z-7855/11 zabilježba obveze brisanja hipoteke upisane u zk.ul.435 k.o.Josipovac,pod posl.brojem Z6721/2006

14.1 Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-6348/14 Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-3658/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2013. solemniziranog po javnom

bilježniku Mirjani Borić pod br. Ov-6160/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 70.000,00 EUR (sedamdesettisuća eura), u kunsjoj potuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeca sve uvećano za pripadajuće naknade, kamatu, zateznu kamatu i sve ostale troškove, sve prema vežećim općim aktima Banke, (KAO GLAVNA HIPOTEKA), za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6-A
MJESTO U PRVENSTVENOM REDU 7.1.
70.000,00 EUR

15.1 Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-6348/14 Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-3658/13
Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zkul. 16701 k.o. Osijek

16.1 Zaprimljeno 22.08.2014. broj Z-6348/14 Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-3658/13
Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod Z-7855/11, Z-3825/12 i Z-3658/13

17.1 Zaprimljeno 06.11.2014. broj Z-8464/14 Temeljem Sporazuma o plaćanju zasnivanjem založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28. 10. 2014. g. br. Ov-7756/14, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 435.805,35 kn sa svim ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Sporazuma, u korist

OSIJEK-KOTEKS D.D., OIB: 44610694500, OSIJEK, ŠAMAČKA 11
435.805,35 KN

18.1 Zaprimljeno 06.11.2014. broj Z-8465/14 Temeljem Sporazuma o plaćanju zasnivanjem založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 28. 10. 2014. g. br. Ov-7757/14, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu 2.617.386,35 kn sa svim ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Sporazuma, u korist OSIJEK-KOTEKS D.D., OIB: 44610694500, OSIJEK, ŠAMAČKA 11
2.617.386,35 KN

VII/ Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno-knjižni odjel zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 01.8.2019. do 23.10.2019. za

predmetne nekretnine valjane ponude istakli su ponuditelji LED CENTAR d.o.o. Novaki, OIB 15564590056, Josip Svalina, Kninska 22, Osijek, OIB 33874873547, Jurica Gorup, J.J. Štrosmajera 110, Osijek, OIB 53298396208, Emil Hocenski, Starogradoski prilaz 11, Vrsar, OIB 72962721135, Ivan Koprivnjak, M. Divalta 89, Osijek, OIB 11524369066 i Darijo Dokletal, K. Trpimira 6, Višnjevac, OIB 09025383267.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi uplatitelji jamčevine Antun Kvaček, Ferde Livadića 9, Bjelovar, OIB 05863883172, TERRA FIRMA d.d. Budmanijeva 3, Zagreb, OIB 22198253360, Ivica Peko, Školska 32 b, Višnjevac, OIB 37974601817, Hrvoje Bogud, Dalmatinska 19, Josipovac, OIB 42350741106, CHEMCOLOR d.o.o. Osijek, M. Divalta 105, OIB 48659359160, Vinko Andrijević, Domagović 105 g, Domagović, OIB 55213947828 i KULIĆ-INVEST d.o.o. Vinkovci, Zalužje 17, OIB 99153700766, nisu istakli niti jednu valjanu ponudu, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najveću valjanu ponudu istakao je ponuditelj Darijo Dokletal, K. Trpimira 6, Višnjevac, OIB 09025383267.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje St-203/16-60 od 16. siječnja 2019, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj Darijo Dokletal, K. Trpimira 6, Višnjevac, OIB 09025383267 istakao najveću valjanu ponudu na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 04. studeni 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1788f-7d435**

Kontrolni broj: **0e745-9fd59-c4c48**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.